

УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого
товарищества № 4 «Авиатор»

протокол № 1 от " 22 " мая 2021 г.

ИНСТРУКЦИЯ **о мерах пожарной безопасности** **на территории СНТ № 4 "Авиатор"**

I. Общие положения

1.1. Настоящая инструкция разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" и устанавливает нормы поведения людей и содержания территорий СНТ №4 "Авиатор" (далее – СНТ) в целях обеспечения пожарной безопасности и является обязательной для исполнения всеми владельцами садовых участков и работниками СНТ

1.2. Правление СНТ доводит до сведения членов СНТ и садоводов, ведущие садоводство на территории СНТ в индивидуальном порядке требования настоящей инструкции и устанавливает контроль за их соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков.

1.3. Все садоводы обязаны знать и соблюдать требования настоящей инструкции.

1.4. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности на территории СНТ, в зданиях и сооружениях общественного пользования возлагается на Председателя или члена Правления, ответственного за пожарную безопасность, а на садовых участках с находящимися на них постройками — на владельцев садовых участков.

1.5. Председатель правления обязан:

1.5.1. Обеспечить изучение и выполнение настоящей инструкции всеми садоводами.

1.5.2. Периодически не менее 2 раз в летний период проверять содержание пожарной безопасности зданий и помещений на землях общего пользования, противопожарного водоснабжения, наличие и исправность средств пожаротушения, порядок несения службы сторожами, исправность средств связи. Принимать меры к устранению выявленных нарушений.

1.5.3. Следить за исправностью дорог на территории СНТ, своевременно производить очистку от снега основных проездов и центральных улиц, а также

подъездов к пожарным водоемам. Не допускать загромождения основных проездов и улиц на проезжей части дорог.

1.5.4. На въезде на территорию СНТ разместить схемы с обозначением въездов, подъездов, пожарных проездов и источников противопожарного водоснабжения. Обеспечивать подъезд к водоемному водопроводу в любое время года.

1.5.5. Предусмотреть не менее двух въездов на территорию СНТ с шириной ворот не менее 4,5 м. Обеспечить беспрепятственный подъезд и въезд специальной техники на территорию СНТ через эти ворота.

1.5.6. Установить (определить) для каждого садового участка противопожарный инвентарь, с которым члены товариществ должны прибывать на тушение пожара.

1.5.7. Обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово – предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений “Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей”, которые могут привести к пожарам и загораниям.

1.6. Садоводы обязаны:

1.6.1. Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в домах, хозяйственных постройках.

1.6.2. Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь, с которым они должны являться на тушение пожара.

1.6.3. Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

1.6.4. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые печи, плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.

1.6.5. Обеспечить своевременную очистку участков от мусора, опавших листьев, сухой травы. Постоянно очищать проезд вдоль забора (или границы своего участка, примыкающей к проезжей части) от травы, кустов и деревьев, для свободного проезда транспорта, в т.ч. пожарных машин.

1.6.6. Обеспечить при закрытии дач и садовых домиков на длительное время обесточивание электросети, не допускать хранение в дачных домах ЛВЖ и ГЖ в объеме более 10 л, а так же хранение баллонов с горючими газами.

1.6.7. При возникновении пожара вызвать пожарную команду по телефону 112 и принять меры к тушению пожара первичными средствами пожаротушения.

II. Основные требования пожарной безопасности

2.1. Содержание территории.

2.1.1. Территории СНТ и садовых участков должны постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других отходов.

2.1.2. Дороги, ведущие к СНТ, должны иметь твердое покрытие. Проезды и подъезды к садовым участкам, дачам и пожарным водоемам должны быть всегда свободными. Запрещается использовать для стоянки частных автомобилей разворотные площадки. Противопожарные разрывы между строениями не разрешается использовать для складирования горючих материалов.

2.1.3. Товарищество должно иметь достаточное количество пожарных водоемов, емкостью не менее 25 куб.м.

2.1.4. На территории садоводческого товарищества должны быть:

а) Звуковые сигналы (колокол, релс и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара.

б) У въезда на территорию СНТ указатель с наименованием товарищества, план-схема расположения естественных и искусственных водоисточников. На территории товарищества должны стоять указатели с наименованием улиц и направлением участков.

2.1.5. На территории СНТ запрещается:

а) Разводить костры и выбрасывать не затушенный уголь вблизи строений.

б) Разводить открытый огонь на торфяных почвах; при установлении на территории особого противопожарного режима; при скорости ветра выше 10 м/с; под кронами хвойных и садовых деревьев. Место использования открытого огня должно быть:

– выполнено в виде ямы глубиной не менее 0,3 м и диаметром не более 1 м. Либо прочно установленной металлической емкости объемом не более 1 куб. метра;

– расположено на расстоянии не ближе 50 м от строений, 100 м - от хвойного леса, 30 м - от лиственного леса;

– в радиусе 10 м вокруг территория должна быть очищена от сухой травы, валежника, горючих предметов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,4 м;

– лицо, использующее открытый огонь, должно иметь под рукой средство тушения (ведро с водой или огнетушитель).

в) Готовить пищу на мангале или жаровне разрешается на расстоянии не ближе 5 м от построек, а зону очистки от горючих материалов вокруг мангала можно уменьшить до 2 метров.

г) Организовывать свалки горючих отходов.

д) Выжигание сухой травянистой растительности на земельных участках.

е) На территориях, прилегающих к объектам, в том числе к жилым домам, оставлять емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами.

ж) Запуск неуправляемых изделий из горючих материалов (салютов, пиротехники), принцип подъема которых на высоту основан на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью открытого огня.

2.2. Содержание садовых участков, домиков, подсобных строений и зданий общего пользования.

2.2.1. Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты.

2.2.2. На садовых участках и в садовых домиках запрещается:

а) Хранить более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Хранение ЛВЖ и ГЖ разрешается в хоз. блоках в металлической плотно закрывающейся таре.

б) Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, при необходимости организовать дежурство.

в) Заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов.

г) Курить и пользоваться открытым огнем на чердаке, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).

2.2.3. В случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы.

2.2.4. Газовые баллоны емкостью более 10 литров должны быть расположены в несгораемом шкафу у наружной глухой стены здания (без оконных проемов).

III. Электроустановки, электрические сети и освещение

3.1. Электроустановки и электрические сети в домах и подсобных строениях должны отвечать требованиям действующих Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и “Правил устройства электроустановок”.

3.2. Из состава правления должно быть назначено лицо, обеспечивающее контроль над эксплуатацией и техническим состоянием электроустановок и электросетей на территории товарищества.

3.3. Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами (электромонтерами).

3.4. Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, могущих привести к пожарам и загораниям. Для отключения электрических сетей в случае пожара на группу садовых домиков, улицу должны быть предусмотрены отключающие аппараты.

3.5. При эксплуатации электроустановок запрещается:

3.5.1. Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.

3.5.2. Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому оборудованию без асбестовой подкладки.

3.5.3. Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или нитью.

3.5.4. Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками).

3.6. При закрытии участков и садовых домиков на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

3.7. Настенные керосиновые лампы должны иметь металлические отражатели и надежное крепление. Расстояние от колпака над лампой или крышки фонаря до сгораемого или трудносгораемого потолка должно быть не менее 70 см, а от лампы или фонаря до сгораемых или трудносгораемых стен – не менее 20 см.

IV. Отопление

4.1. В садовых домиках допускается эксплуатация печей только на твердом топливе.

4.2. Перед началом отопительного сезона все печи должны быть тщательно

проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.

4.3. Толщина стенок дымовых каналов из кирпича должна быть не менее 120 мм.

4.4. Для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать: – на сгораемом и трудносгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером 0,7 x 0,5 м, длинной стороной вдоль печи; – изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 м выше верха топочной дверки.

4.5. Под каркасными печами и кухонными плитами на металлических ножках на сгораемом полу необходимо предусматривать укладку асбестового картона толщиной 10 мм и листа кровельной стали. Высота металлических ножек у печей должна быть не менее 100 мм.

4.6. Расстояние от топливного отверстия печи до мебели, постели и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м.

4.7. В местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудносгораемых конструкций должны устанавливаться разделки. Расстояние от внутренней поверхности дымового канала до сгораемых конструкций должно быть не менее 38 см, до трудносгораемых – 25 см. На чердаках дымовые трубы должны быть побелены.

4.8. Поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

4.9. Запрещается:

4.9.1. Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.

4.9.2. Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.

4.9.3. Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.

4.9.4. Топить углем печи, не приспособленные для этого.

4.9.5. Устанавливать печи в мансардных помещениях.

4.9.6. Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверцами.

V. Средства пожаротушения

5.1. На территории СНТ должны быть запасы воды для целей пожаротушения. У водоисточников, предназначенных для целей пожаротушения, должны быть оборудованы площадки для установки пожарных автомобилей и мотопомп.

5.2. Пожарные гидранты и резервуары на зимний период времени должны утепляться, а водоемы оборудоваться незамерзающими прорубями.

5.4. На территории СНТ должны быть установлены пожарные посты — щиты с набором противопожарного инвентаря (огнетушители, ведра, бочки с водой, лопаты и

т.п.). С наступлением минусовой температуры огнетушители следует размещать в отапливаемых помещениях.

5.3 Члены СНТ, садоводы обязаны оборудовать свои строения огнетушителями в достаточном количестве (не менее 2-х огнетушителей на одноэтажное строение или не менее 2-х огнетушителей на каждый этаж строения).

VI. Действия на случай пожара

6.1. Члены СНТ, садоводы при обнаружении пожара обязаны:

- незамедлительно сообщить о возгорании в пожарную охрану, с мобильного телефона набрать единую службу спасения – 112;
- оповестить председателя и правление СНТ, поднять общую тревогу;
- до прибытия пожарных подразделений принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара подручными средствами;
- организовать встречу и сопровождение пожарных подразделений к месту пожара.

В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены товарищества и совершеннолетние члены их семей.

6.2. По прибытии подразделений пожарной охраны и до полной ликвидации пожара члены правления СНТ поступают в распоряжение старшего руководителя подразделения пожарной охраны. После ликвидации пожара правление обязано обеспечить охрану места пожара.

6.3. Каждый факт произошедшего пожара должен быть рассмотрен на Общем собрании СНТ с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара с принятием необходимых профилактических мер.
