

УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого
товарищества № 4 «Авиатор»

протокол № 1/2022

от "21" мая 2022г.

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ № 4 "Авиатор"

I. Общие положения

1.1. Ревизионная комиссия СНТ №4 «Авиатор» (далее по тексту – СНТ) является органом внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности СНТ, в том числе деятельности Председателя и Правления СНТ.

1.2. Ревизионная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №217-ФЗ) и Уставом Садоводческого некоммерческого товарищества СНТ №4 «Авиатор» (далее – Устав СНТ), настоящим Положением о Ревизионной комиссии и является внутренним документом СНТ.

1.3. Ревизионная комиссия действует в интересах членов СНТ и в своей деятельности подотчетна Общему собранию.

1.4. Правление СНТ, Председатель СНТ подконтрольны Ревизионной комиссии в вопросах соблюдения законности осуществляемых ими финансово-хозяйственных операций.

1.5. Ревизионная комиссия правомочна производить ревизии и проверки финансово-хозяйственной деятельности, как в плановом, так и во внеплановом (внеочередном) порядке. Правила подготовки и проведения плановых и внеплановых проверок, а также иные формы работы Ревизионной комиссии определяются настоящим Положением, а также решениями Ревизионной комиссии, принимаемыми на ее заседаниях.

1.6. Ревизионная комиссия вправе по инициативе и с согласия большинства членов комиссии, провести проверку определенной сферы или в целом финансово-хозяйственной деятельности Товарищества. Указанные действия она обязана также совершить на основании решения Общего собрания, правления СНТ или по требованию не менее одной третьей членов СНТ.

1.7. Руководство Ревизионной комиссией осуществляет ее Председатель, избираемый на первом заседании Ревизионной комиссии из числа членов Ревизионной комиссии.

1.8. Ревизионная комиссия принимает решения в пределах своей компетенции. Решения Ревизионной комиссии носят для контролируемых исполнительных органов и для Общего собрания рекомендательный характер.

1.9. Деятельность членов ревизионной комиссии осуществляется на безвозмездной основе, если иное не установлено решением Общего собрания на срок полномочий действующей ревизионной комиссии.

1.10. Члены ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом, Уставом СНТ и настоящим Положением.

II. Функции и полномочия Ревизионной комиссии

2.1. Ревизионная комиссия обязана:

а) проверять выполнение правлением СНТ, Председателем правления СНТ решений Общего собрания, законность гражданско-правовых сделок, совершенных правлением, Председателем правления СНТ, а также выполнение ими требований Устава и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность СНТ, состояние его имущества;

б) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, состав и состояние его имущества не реже чем один раз в год, а также по инициативе любого члена Ревизионной комиссии, решению Общего собрания, либо по требованию не менее одной третьей членов СНТ или одной трети общего числа членов Правления;

в) отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

г) докладывать Общему собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления СНТ;

д) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением СНТ и его Председателем заявлений членов СНТ;

е) осуществлять другие полномочия в соответствии с Уставом СНТ, настоящим Положением и решениями Общего собрания СНТ.

2.2. В контрольные функции Ревизионной комиссии входит проведение ревизий и проверок.

Объектами ревизии являются:

- финансово-хозяйственная деятельность СНТ;
- совершаемые гражданско-правовые сделки.

Объектами проверок являются:

- выполнение Правлением решений Общих собраний и его собственных решений в области финансово-хозяйственной деятельности;
- рассмотрение Правлением, Председателем СНТ заявлений, жалоб и предложений членов СНТ.

По результатам ревизий комиссией составляются акты, а по результатам проверок – справки.

2.3. По результатам ревизии при создании угрозы интересам СНТ и его членам либо при выявлении злоупотреблений председателя СНТ или членов правления Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание.

При необходимости созыва внеочередного Общего собрания ревизионная комиссия, как инициатор его созыва, должна направить в правление письменное мотивированное требование о созыве такого собрания и сроках его проведения. К своему требованию Ревизионная комиссия обязана приложить акт ревизии, содержащий сведения об угрозе интересам Товарищества и его членов либо о выявлении злоупотреблений со стороны Председателя Товарищества или членов Правления.

В случае отказа Правления созвать внеочередное Общее собрание Ревизионная комиссия вправе самостоятельно инициировать созыв внеочередного Общего собрания.

2.4. Ревизионная комиссия вправе по инициативе и с согласия большинства членов комиссии, провести проверку определенной сферы или в целом финансово-хозяйственной деятельности СНТ. Указанные действия она обязана также совершить на основании решения Общего собрания, правления СНТ или по требованию не менее одной третьей членов СНТ.

Расходы на проведение проверки, осуществляемой по требованию членов СНТ, несут те его члены, которые потребовали проведения проверки, если Общее собрание не сочтет необходимым произвести соответствующие расходы за счет СНТ.

III. Порядок избрания и досрочного прекращения Ревизионной комиссии

3.1. Ревизионная комиссия избирается из числа членов ТСН Общим собранием в составе не менее трех человек, не имеющих задолженности по уплате взносов и платежей, на срок не более чем пять лет.

Членом Ревизионной комиссии может быть трудоспособное физическое лицо, не ограниченное в гражданской дееспособности, обладающее необходимыми профессиональными знаниями и опытом практической работы.

В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены Правления СНТ, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

3.2. Решение Общего собрания об избрании членов Ревизионной комиссии принимается отдельно по каждой кандидатуре.

3.3. Полномочия члена Ревизионной комиссии начинаются со дня его избрания на Общем собрании и прекращаются с момента истечения сроков полномочий, за исключением случаев досрочного прекращения полномочий, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и настоящим Положением. Члены Ревизионной комиссии могут быть переизбраны на следующий срок.

3.4. При наличии мотивированных оснований члены Ревизионной комиссии могут быть отозваны из состава Ревизионной комиссии досрочно по решению Общего собрания. Вопрос о досрочном переизбрании члена Ревизионной комиссии может быть поставлен по требованию Правления или не менее чем одной третьей от Общего числа членов СНТ.

3.5. Основаниями для постановки вопроса о досрочном прекращении полномочий Ревизионной комиссии являются:

- а) ненадлежащее выполнение обязанностей по проведению ревизий и проверок финансово-хозяйственной деятельности или отказ от них;
- б) сокрытие злоупотреблений и нарушений финансово-хозяйственной деятельности, наносящих убытки СНТ;
- в) нарушение требований Устава СНТ и настоящего Положения.

3.6. Председатель Ревизионной комиссии может быть освобожден от исполнения своих обязанностей досрочно единогласным решением всех членов Ревизионной комиссии. При этом Председатель Ревизионной комиссии, освобожденный от исполнения своих обязанностей, продолжает оставаться в составе Ревизионной комиссии до принятия решения Общим собранием о досрочном прекращении его полномочий или об избрании нового состава Ревизионной комиссии.

IV. Порядок проведения заседаний комиссии

4.1. Ревизионная комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, подготовки и проведения плановых и внеплановых проверок, а также в иных формах, определяемых Ревизионной комиссией.

4.2. График проведения заседаний Ревизионной комиссии устанавливается по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год, и утверждается Председателем Ревизионной комиссии. При возникновении чрезвычайных обстоятельств, Председатель Ревизионной комиссии или любой ее член вправе созвать заседание Ревизионной комиссии в любое время.

4.3. О созыве заседания, его инициатор сообщает остальным членам Ревизионной комиссии в письменной, электронной или устной форме не позднее, чем за 7-5 дней до даты проведения заседания.

4.4. На заседаниях Ревизионной комиссии рассматриваются вопросы, предложенные Председателем Ревизионной комиссии, Общим собранием, Правлением или любым членом Ревизионной комиссии.

В повестку дня заседаний Ревизионной комиссии в обязательном порядке включаются вопросы, рассмотрение которых не терпит отлагательства, в соответствии с решением Общего собрания или требованием инициаторов внеочередной ревизии. В повестку дня могут быть включены и другие вопросы, если за них проголосует более 50% присутствующих на этом заседании ее членов.

4.5. Заседание Ревизионной комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее чем две трети избранных членов Ревизионной комиссии.

На заседаниях Ревизионной комиссии могут присутствовать с правом совещательного голоса члены Правления, представители инициативных групп членов СНТ, потребовавших проведения внеочередной ревизии или проверки, а также приглашённые лица.

4.6. Председатель Ревизионной комиссии обеспечивает подготовку и организацию заседания, открывает и ведет заседание, информирует членов комиссии о повестке дня заседания, основаниях и мотивах включения в нее предложенных вопросов.

4.7. Протокол заседания Ревизионной комиссии ведется на каждом ее заседании. Ведение протокола заседания возлагается на Председателя Ревизионной комиссии с

правом делегирования. Протокол заседания Ревизионной комиссии в обязательном порядке содержит сведения, определяемые при открытии заседания.

Протокол заседания Ревизионной комиссии оформляется в течение 7 (семи) рабочих дней после закрытия заседания в 2-х экземплярах, подписывается Председателем Ревизионной комиссии и всеми ее членами, присутствовавшими на заседании.

4.8. Копии протоколов заседаний Ревизионной комиссии, заверенные выписки из протоколов, представляются для ознакомления членам СНТ по их требованию, а также органам местного самоуправления, органам государственной власти, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

V. Порядок принятия решения комиссией

5.1. Ревизионная комиссия принимает решения на основе имеющихся у неё полномочий в соответствии с действующим законодательством и Уставом Товарищества.

5.2. Принятию решения должно предшествовать изучение и коллегиальное обсуждение информации, полученной в процессе ревизии, проверки или комплексной ревизии.

5.3. Решения ревизионной комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим. Все решения ревизионной комиссии оформляются протоколом заседания, на котором были приняты соответствующие решения.

5.4. К решениям комиссии об итогах ревизии или проверки прилагаются соответствующие акты и/или справки, содержащие предложения об устранении вскрытых нарушений и недостатков финансово-хозяйственной деятельности.

5.5. Выписки из протоколов заседаний ревизионной комиссии, копии справок о проверках и актах ревизий представляются правлению СНТ. Они также могут представляться органам местного самоуправления по их письменным запросам либо по инициативе Ревизионной комиссии.

VI. Порядок осуществления ревизий и проверок

6.1. По решению Общего собрания, по собственной инициативе или по требованию других инициаторов внеочередных ревизий и проверок Ревизионная комиссия не позднее чем в трехдневный срок принимает соответствующее решение, доводит его до Правления СНТ и приступает к проведению ревизии.

6.2. Ревизионная комиссия осуществляет ревизии и проверки в установленные ею сроки и в необходимом объеме. Оперативные планы ревизий разрабатываются и утверждаются Ревизионной комиссией самостоятельно.

6.3. В проведении ревизий и проверок принимают участие все члены Ревизионной комиссии, распределяя между собой участки контроля.

6.4. Ревизии подлежат все документы о поступлении денежных средств, их расходовании в СНТ.

6.5. Ревизионная комиссия обязана проверять следующие стороны финансовой деятельности:

- правильность учёта и хранения денежных средств СНТ;

- ход и результаты исполнения приходно-расходной сметы;
- правильность учета взносов;
- правильность и обоснованность расходования денежных средств на хозяйственные и иные нужды СНТ, в том числе наличие и соответствие разрешительных и оправдательных документов (договоров подряда и трудовых соглашений, смет на крупные строительные и монтажные работы, актов сдачи-приёмки работ, авансовых отчётов и др.);
- правильность начисления и выплаты заработной платы и премиальных лицам, работающим в СНТ по трудовым договорам;
- правильность расчета и своевременность перечисления налогов и иных платежей;
- правильность материального поощрения членов Правления, членов контрольных органов и других лиц;
- правильность ведения документов строгой отчётности, правильность ведения бухгалтерского учета и составления отчетности;

6.6. В процессе ревизии хозяйственной деятельности СНТ Ревизионная комиссия проверяет следующее:

- наличие и состояние имущества Товарищества с отдельным указанием имущества, являющегося собственностью Товарищества как юридического лица, и имущества, являющегося общей совместной собственностью членов Товарищества, приобретенного или созданного на целевые взносы;
- законность гражданско-правовых сделок, заключенных Правлением Товарищества, и результаты их исполнения; законность гражданско-правовых сделок, заключенных правлением Товарищества, и результаты их исполнения;
- правомочность принятых правлением и председателем Товарищества решений и распоряжений, законность утвержденных ими положений и инструкций;
- наличие и правильность ведения Правлением и бухгалтером учета и контроля внесения членами Товарищества взносов и платежей.

6.7. Результаты ревизии финансовой и хозяйственной деятельности, указанных в п.6.5. и 6.6., отражаются ревизионной комиссией в акте ревизии.

6.8. Проверка выполнения Правлением СНТ решений Общих собраний и решений Правления осуществляется Ревизионной комиссией путем сопоставления конкретных решений с фактически проведенными во исполнение их мероприятиями и достигнутыми при этом конкретными результатами в сфере социально-хозяйственной и иной деятельности.

6.9. Проверка своевременности и объективности рассмотрения Правлением, Председателем СНТ заявлений, жалоб и предложений членов СНТ осуществляется путем анализа информации, содержащейся в журнале учета заявлений членов СНТ, поданных в письменном или электронном виде, а также путем опроса подателей жалоб и заявлений.

6.10. При выявлении неблагоприятного положения дел с выполнением решений Общих собраний и Правления или с рассмотрением заявлений членов СНТ Ревизионная комиссия излагает свои предложения о путях и способах устранения выявленных недостатков и нарушений в соответствующих справках.

VII. Взаимодействие Ревизионной комиссии с Правлением СНТ

7.1. В процессе проведения ревизий и проверок Ревизионная комиссия и правление СНТ тесно взаимодействуют друг с другом. Правление должно оказывать содействие ревизионной комиссии в её работе.

7.2. Назначение ревизии или проверки должен соблюдаться следующий порядок:

– Председатель Ревизионной комиссии сообщает Председателю СНТ и бухгалтеру о решении Ревизионной комиссии провести ревизию финансово-хозяйственной деятельности в назначенные ею сроки и в установленном объёме и предъявляет требование о предоставлении комиссии необходимых документов;

– Председатель и бухгалтер СНТ обязаны в согласованные сроки представить Ревизионной комиссии требуемые документы, предъявить наличие материальных средств, не чинить никаких препятствий членам комиссии в их работе, при необходимости дать дополнительные разъяснения.

7.3. Ревизионная комиссия представляет результаты проверки Правлению СНТ до обсуждения их на Общем собрании. Правление и Председатель СНТ вправе оспаривать результаты проверки, о чем составляется письменный акт возражений по конкретным пунктам.

7.4. Ревизионная комиссия не вправе выносить результаты проверок на обсуждение общим собранием без ознакомления с ними председателя и членов правления СНТ.

Ревизионная комиссия не в праве докладывать Общему собранию о выявленных нарушениях, если они были устранены до Общего собрания.

VIII. Рассмотрение актов ревизий и справок комиссии Общим собранием

8.1. Общее собрание утверждает отчёты Ревизионной комиссии, которые представляют собой изложение результатов проведённых ревизий и/или проверок с приложением акта ревизии и справки о проверке, либо объединенного документа с необходимыми приложениями. Утвержденный отчет (объединенный документ) прилагается в качестве Приложения к Протоколу Общего собрания членов СНТ.

8.2. В случае выявления Ревизионной комиссией серьёзных нарушений и злоупотреблений Общее собрание наряду с утверждением отчёта комиссии может принять решение о привлечении нарушителей к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
