

УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого
товарищества № 4 «Авиатор»

протокол № 1 от " 22 " мая 2021 г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СНТ № 4 "Авиатор"

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка СНТ №4 «Авиатор» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №217-ФЗ) и Уставом Садоводческого некоммерческого товарищества СНТ №4 «Авиатор» (далее – Устав СНТ).

1.2. Настоящие Правила определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТ №4 «Авиатор» (далее – СНТ, Товарищество), а также порядок взаимоотношений членов СНТ и индивидуальных садоводов между собой и с органами управления СНТ.

1.3. Настоящие Правила разработаны в целях наиболее эффективного и комфортного пользования садовыми участками их правообладателями и сведения к минимуму вероятности конфликта между ними.

1.4. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми членами СНТ и индивидуальными землепользователями, членами их семей, родственниками и гостями (посетителями), нанятыми работниками. Правила распространяются на персонал СНТ, арендаторов земельных участков и домов, и других лиц, находящихся на территории СНТ по приглашению собственников участков.

1.5. За нарушения Садоводом (его членами семьи, гостями или арендаторами) положений Правил внутреннего распорядка СНТ, ведущие к административной, уголовной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, всю полноту ответственности несет Садовод.

1.6. Право изменять, дополнять, отменять пункты настоящих Правил принадлежит общему собранию членов СНТ. Решение по данным вопросам принимается простым большинством голосов от присутствующих на собрании членов СНТ.

1.7. Разногласия и споры между членами СНТ, индивидуальными садоводами, затрагивающие интересы СНТ, разрешаются Правлением или общим собранием СНТ.

II. Термины и определения

2.1. Садовый участок – это часть территории в границах отведенного СНТ земельного участка, имеющего фиксированную границу, порядковый номер, отраженный в учётном регистре СНТ, предназначенный для садоводства и огородничества.

2.2. Садовод (правообладатель земельного участка) – гражданин, имеющий законное право собственности, являющийся членом СНТ или ведущий садоводство в индивидуальном порядке на основании договора о пользовании объектом инфраструктуры СНТ или лицо на иных правах, осуществляющий владение и пользование садовым участком и несущий ответственность за свои действия.

2.3. Члены семьи и доверенные лица – граждане, которые находятся, пользуются садовым участком и/или осуществляют на нем работы в соответствии с разрешением или поручением Садовода, и за действия которых, Садовод несет ответственность.

2.4. Земля общего пользования – земельный участок, на котором расположены дороги, улицы, проезды и участки объектов общего пользования в границах СНТ, являющийся общей совместной собственностью членов СНТ.

2.5. Имущество общего пользования (далее - Инфраструктура) – имущество (в том числе земля общего пользования), предназначенное для обеспечения в пределах территории СНТ потребностей Садоводов в проходе, проезде, электроснабжении, охране, проведении общих собраний и заседаний Правления, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, площадки и контейнеры для сбора мусора, противопожарные средства и т.п.).

К Инфраструктуре СНТ, в частности, относятся:

- земли общего пользования СНТ в установленных границах, в т.ч. улицы и проезды;
- дренажные системы;
- линии электропередач, общий(е) трансформатор(ы);
- внешние ограждения (заборы, ворота, калитки и запирающие устройства) вдоль границ СНТ;
- здания и сооружения, созданные для охраны и обслуживания общего имущества СНТ, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности;
- оборудование, инструменты или сооружение, находящееся за пределами или внутри садовых участков, и обслуживающее более одного садового участка;
- иные объекты в границах СНТ, предназначенные для обслуживания Садоводов, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов Садоводов.

III. Принципы взаимоотношений между садоводами.

3.1. Все взаимоотношения между Садоводами (включая членов их семей), а также доверенными лицами Садоводов должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

3.2. Претензионный порядок рассмотрения споров между Садоводами, а также между Садоводами и членами выборных органов СНТ является обязательным.

Разбор конфликтных ситуаций проводится только по письменному заявлению на заседании Правления СНТ с приглашением обеих сторон конфликта.

3.3. СНТ не несет имущественной ответственности за вред (ущерб) причиненный Садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений Правил другими Садоводами.

3.4 Правление СНТ организует работы по благоустройству и развитию территории, созданию новых объектов инфраструктуры, обслуживанию, модернизации и ремонту уже существующих объектов, в соответствии с решениями Общего собрания и решений Правления (в пределах его компетенции) за счет собранных членских и иных взносов по статьям приходно-расходной сметы, в целях обеспечения комфортного и безопасного проживания и отдыха садоводов, членов их семей, гостей и доверенных лиц на территории СНТ.

3.5. В случае причинения ущерба собственности СНТ или собственности Садовода (дорога, трубы, заборы и т.п.) нарушитель производит их ремонт за свой счет по заявлению пострадавшей стороны либо возмещает ущерб.

IV. Правила пользования имуществом общего пользования - Инфраструктурой

4.1. Садоводы и правление СНТ должны использовать общее имущество СНТ в целях, соответствующих задачам деятельности СНТ, обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федерального закона № 217-ФЗ, Устава и других нормативных актов и положений СНТ.

4.2. Не разрешается на территории СНТ вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, другую профессиональную деятельность, не предусмотренную Уставом СНТ, за исключением добровольного благоустройства территории СНТ, оказания информационных услуг, а также услуг и деятельности, не противоречащей интересам членов СНТ. Все виды работ должны быть согласованы с Правлением, до начала их выполнения.

4.3. Садовод, члены его семьи и доверенные лица обязаны не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов инфраструктуры СНТ, а также имущества других садоводов.

Ремонтные работы по устранению любых повреждений инфраструктуры, возникших вследствие таких действий, производятся за счёт Садовода в полном объеме, по вине которого произошло повреждение.

4.4. В целях комфортного проживания на территории СНТ, садовод обязан соблюдать требования санитарных норм и правил(СанПиН), строительных норм и правил (СНиП), свода правил (СП), установленных на территории Российской Федерации.

4.5. Запрещается вывешивать объявления на столбах, воротах, заборах и т. д. Для вывешивания объявлений, касающихся деятельности СНТ, частных объявлений и другой информации, Правление СНТ устанавливает в специально отведенном месте (у въездных ворот) информационные стенды.

4.6. Дороги СНТ могут использоваться только для прохода или проезда.

4.7. Не допускается создание препятствий или затруднений проезду личных автомобилей других членов СНТ или служебного автотранспорта (пожарные автомобили, скорая помощь, строительные и ремонтно-технические автомашины и др. служебный и специальный автотранспорт).

Не допускается долговременная стоянка (более 1 часа) автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на внутренних улицах и проездах СНТ (за территорией участка), если это создаёт проблемы, указанные выше.

4.8. Не допускается осуществлять мойку и ремонт автомобилей на земле общего пользования (в т.ч. улицах и проездах).

4.9. В период распутицы (с 10 апреля по 15 мая, с 15 сентября по 15 ноября) запрещается проезд всех видов большегрузного транспорта и спецтехники по внутренним проездам (дорожкам) СНТ.

Садовод, инициировавший прибытие (заказ) указанных выше транспортных средств, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям СНТ.

4.10. Садоводы не должны хранить или разрешать хранение третьим лицам хранение стройматериалов, удобрений, песка, земли или каких-либо других предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением специальных мест временного складирования, согласованных с Правлением СНТ). Завезённые строительные материалы, песок, щебень, удобрения или другие материалы должны быть убраны с дороги в недельный срок, а дорога освобождена немедленно.

4.11. На период строительства, ремонта или перестройки Садоводом своего имущества с разрешения Правления СНТ допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка, вблизи забора Садовода, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории СНТ. Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее трех дней со дня окончания работ.

4.12. Магистральные дренажные каналы, являющиеся конструктивной частью уличных дорог СНТ, расположенные со стороны внешнего ограждения (забора) территории Товарищества, поддерживаются в исправном состоянии за счёт средств Товарищества.

Дренажные каналы, являющиеся конструктивной частью уличных дорог СНТ, расположенные со стороны ограждения (забора) личного садового участка, поддерживаются в исправном состоянии за счёт средств садовода.

4.13. Запрещается посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений на землях общего пользования, предназначенных для обеспечения прохода и проезда (дороги СНТ), а также устройство каких-либо сооружений, сужающих проезжую часть. Садовод обязан своевременно производить обрезку кустарников и ветвей деревьев, выступающих за границы своего садового участка и приводящих к сужению проезжей части или затруднению передвижения автотранспорта, не допускать разрастания дикорастущих зеленых насаждений со стороны проезжей части вдоль границ своего участка.

Правление СНТ вправе удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающие проезжую часть внутренних улиц без согласования и уведомления Садоводов.

4.14. Не допускается захламливание участков земли (сооружение хозяйственных построек), по которой проходят линии электропередачи СНТ.

4.15. При обнаружении признаков нарушения рабочего состояния линии электропередачи, дорог, дренажей и т. п. или признаков, которые могут привести к этому, Садовод немедленно оповещает об этом Председателя или членов Правления, а в их отсутствие – сторожа.

V. Общие правила пользования личными садовыми участками

5.1. Садоводы вправе самостоятельно хозяйствовать на своем Садовом участке в соответствии с его разрешенным назначением, осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными законодательством нормами и требованиями строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений.

5.2. Садовод обязан использовать садовый участок для садоводства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 29.07.2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом СНТ, настоящими Правилами и другими внутренними регламентами СНТ, не нарушая при этом прав других Садоводов.

5.3. Правообладатель садового участка, не занимающийся освоением собственного участка и не поддерживающий его в ухоженном состоянии, сдерживает развитие инфраструктуры СНТ, создает проблемы для окружающих садоводов, засоряя их участки семенами сорняков и умножая вредителей, увеличивает риск возникновения и распространения пожаров, снижает качество отдыха людей и стоимость принадлежащего им имущества.

В случае не освоения садового участка в установленный срок СНТ оставляет за собой право обращения в орган государственного земельного надзора о привлечении виновного лица к административной ответственности.

5.4. На территории СНТ Садоводу не разрешается использовать Садовый участок для стоянки и хранения грузовых автомобилей весом более 1,5 тонн.

5.5. Садоводы вправе возвести на личном садовом участке по индивидуальному проекту жилые строения, хозяйственные постройки и сооружения, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, гараж или навес для автомобиля, а также постройки рекреационного назначения с учетом ограничений и рекомендаций, предусмотренных действующим законодательством, установленным в Российской Федерации и настоящими Правилами. Ограничения при застройке устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Садовод обязуется пользоваться землей только в границах отведенного ему садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами, не допускать роста деревьев (ветвей) в сторону соседнего участка с выходом их на соседний участок и/или дорогу. При наличии замечаний Садоводов соседних участков производить их обрезку.

Устанавливать сплошной забор по границе своего Садового участка с соседними участками только с письменного согласия с владельцами этих участков.

5.7. Садовод должен иметь на фасаде или внешнем заборе четко читаемые домовые знаки (номера) Садового участка.

5.8. Запрещается закапывать дренажные каналы, содержать их в заросшем травой и кустарниками состоянии, выбрасывать в них мусор, иным образом создавать препятствия для стока воды.

Запрещается размещать землю (грунт), высвободившуюся после очистки (углубления) дренажных каналов, как на проезжей части дороги, так и на обочине. Землю (грунт), после очистки (углубления) дренажных каналов следует размещать на личном садовом участке, в том числе в компостере.

5.9. Садовод обязан защищать сад от болезней и вредителей, не допуская заражения соседних садов.

5.10. Садовод обязан содержать в чистоте и порядке забор вокруг участка, прилегающую к участку территорию на расстоянии не менее 2 метров, обеспечивать покос травы, вырубку растений, кустарников и насаждений, сужающих проходы и проезжую часть улиц и проездов.

5.11. Садовод обязан соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на участке, а также гостями, не совершать и не допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других садоводов. Не допускать нарушение тишины и покоя на территории СНТ:

- с 21.00 до 8.00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);
- с 22.00 до 10.00 часов в выходные дни (суббота и воскресенье) и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни;
- с 13.00 до 15.00 ежедневно.

5.12. Запрещается выпускать домашних животных (собак) на земли общего пользования без сопровождающего, проявляющих агрессию к людям и животным, выгуливать только на поводке и в наморднике. Не оставлять на своих участках домашних животных без присмотра после отъезда с участка на длительный период.

Все домашние животные, выгуливаемые за пределами участка хозяина, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном законом порядке.

Владелец животного несёт полную ответственность за телесные повреждения, нанесённые его питомцем людям или другим домашним животным. СНТ не несёт какой-либо ответственности по искам, возникшим в связи с ненадлежащим содержанием животных.

5.13. Садоводы вправе привлекать к выполнению работ на своих участках любых лиц и организации, в рамках действующего законодательства РФ. При этом подрядная организация (исполнитель) вправе выполнять работы только на конкретном садовом участке с соблюдением положений настоящих Правил.

Ответственность за вред, причиненный действиями (бездействием) подрядной организации (исполнителя) общему имуществу СНТ и/или имуществу других лиц, несет заказчик таких услуг.

5.14. Садовод несет ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего Садового участка, при выполнении различных работ (строительных,

погрузо-разгрузочных и т.п.) на своём участке, нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т.п.

VI. Общие правила безопасности

6.1. Не допускается нахождение на территории СНТ посторонних лиц, не являющихся гостями (арендаторами) или посетителями Садовода. В случае появления подозрительных лиц Садовод должен сообщить об этом Председателю или сторожу. При совершении этими лицами противоправных действий, направленных против Садовода, или имущества СНТ, Садовод обязан принять меры для вызова со своих средств собственной связи полиции и иных компетентных государственных органов.

6.2. В случае сдачи своего участка (строения) в аренду, Садовод обязан предварительно письменно известить об этом Правление, указав паспортные данные арендатора и сроки его проживания на территории СНТ. В случае отсутствия данных о пребывании на участке собственника третьих лиц Правление реализует право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории СНТ.

6.3. При проезде через въездные ворота Садовод обязан закрывать их за собой.

6.4. Скорость движения автотранспортного средства по территории СНТ не должна превышать 10 км/час. Водитель автотранспортного средства обязан соблюдать Правила Дорожного Движения при въезде и при движении на территории СНТ.

6.5. Запрещается несогласованное с Правлением самостоятельное подключение электричества на участок с линии электропередачи СНТ. Все потребление электроэнергии с линий электропередач СНТ производится только через приборы учета (электросчетчики).

6.6. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники, хранящегося в месте, оборудованном с учетом требований противопожарной безопасности.

6.7. Категорически запрещено на земельных участках и общественной территории поджигать траву, ветки, разжигать костры без строжайших мер предосторожности, обеспечения надлежащего контроля, в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479.

Запрещено разводить огонь:

- на торфяных почвах;
- при установлении на территории особого противопожарного режима;
- при скорости ветра выше 10 м/с;
- под кронами хвойных деревьев.

Садовод несет личную ответственность за нераспространение огня.

6.8. На территории СНТ запрещается использование огнестрельного и пневматического оружия. Пиротехнические средства и устройства используются в строгом соответствии с инструкцией к ним, в период времени, в соответствии с пунктом 5.11. настоящих Правил.

6.9. Каждый Садовод при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари и т.п.) обязан:

- незамедлительно сообщить об этом по телефону экстренной службы сообщив при этом назвать точный адрес Садового участка, место и предмет возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию;
- сообщить о пожаре или признаках горения Председателю и (или)сторожу СНТ;
- принять по возможности меры по отключению электроэнергии Садового участка, эвакуации людей, самостоятельной ликвидации возгорания и сохранению имущества;
- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожара.

6.10. Правлением СНТ размещаются на видных местах таблички с указанием номеров телефонов экстренных государственных служб.

VII. Правила по сбору и утилизации отходов

7.1. Сбор мусора на территории СНТ для Садоводов осуществляется в контейнеры, расположенные на оборудованной контейнерной площадке. Все отходы перед помещением в контейнер должны быть упакованы в завязанные узлом полиэтиленовые мешки плотной структуры. Запрещается оставлять мусор вне контейнера.

7.2. В контейнере и на контейнерной площадке запрещено размещать:

- яды, химикаты, люминесцентные лампы, батарейки, взрыво- и пожароопасные вещества;
- растительный мусор (ветки, сучья, стволы деревьев, листва, трава и т.п.). Отходы растительного происхождения (скошенная трава, листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.) утилизируются Садоводом самостоятельно (компостируются или сжигаются на своём участке или иными разрешенными способами);
- строительный мусор (куски бетона, цемент, кирпичи, доски, целые рамы со стеклами, утеплитель и т.п.);
- любые крупногабаритные предметы (старая мебель, техника, оборудование и т.д.).

7.3. Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.д.) должны утилизироваться собственником самостоятельно, либо вывозиться путем заказа контейнера для КГМ при содействии Правления СНТ.

7.4. Категорически запрещается выносить любой мусор и отходы на территорию общего пользования за оградительный забор СНТ (в лесную зону).

7.5. Запрещается устраивать свалки и засорять территории, прилегающие к садовому участку, к территории СНТ (лес, дороги). Садоводы, участки которых граничат непосредственно с внешней территорией, обеспечивают порядок, на прилегающей территории на ширину 2 метра.

7.6. Категорически запрещается сжигание полимерных материалов, резины, других веществ, сгорающих с выделением ядовитого газа, дыма, копоти, резких запахов.

VIII. Подключение к электрическим сетям СНТ. Требования по электропотреблению.

8.1. Для всех садовых участков на территории СНТ обеспечена возможность подключения к электрическим сетям СНТ с целью эффективного использования личного садового участка для работы и отдыха садоводов, членов их семей и доверенных лиц.

8.2. Садовод обязан осуществлять подключение к электросетям СНТ только с письменного разрешения Правления и только уполномоченным лицом. Запрещается самовольное или самостоятельное подключение к электросетям СНТ и подключение смежных Садовых участков к своим электросетям.

8.3. Садовод обязан иметь и содержать электропроводку от опоры линии электропередачи (ЛЭП) до строений на Садовом участке в исправном состоянии, достаточного сечения и обеспечивающую безаварийное использование электропотребляющих устройств на участке.

8.4. Садовод обязан обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при длительном отсутствии на Садовом участке его владельца или всех проживающих на нем.

8.5. Садовод обязан ежемесячно снимать и подавать показания индивидуального прибора учета - электросчетчика (ИПУ) в Правление СНТ и ежемесячно не позднее 5-го числа, месяца следующего за расчетным, оплачивать использованную электрическую энергию за прошедший месяц в соответствии с показаниями ИПУ.

8.6. ИПУ является личным имуществом садовода. Садовод обязан содержать ИПУ в технически исправном состоянии, опломбированным и не допускать действий, которые могут привести к обрыву пломбы, поломке, выходу из строя и к дальнейшему безучетному потреблению садоводом электрической энергии.

8.7. Безучетное потребление - потребление электрической энергии с нарушением порядка учета электрической энергии со стороны потребителя, выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на потребителя, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета, в совершении потребителем иных действий (бездействий), в том числе, самостоятельное подключение к электрическим сетям в обход ИПУ, которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

8.8. Садовод обязан принять своевременные меры и не допускать безучетного потребления электрической энергии на садовом участке.

8.9. Садовод (или доверенное лицо) обязан допускать по первому требованию Председателя СНТ, уполномоченных членов Правления, технический персонал СНТ (ответственный за электрохозяйство, электрик) к ИПУ, к распределительным щитам и вводным автоматическим выключателям (электрическим предохранителям) при исполнении ими служебных обязанностей по контролю за учетом энергопотребления.

8.10. По факту выявленного безучетного потребления электрической энергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (ред. от 02.03.2021), объем и стоимость безучетного потребления электрической энергии определяется расчетным способом, исходя из величины максимальной мощности энергопринимающих устройств, а в случае ее отсутствия или при выявлении использования потребителем мощности, величина которой превышает величину максимальной мощности энергопринимающих устройств потребителя, - исходя из допустимой длительной токовой нагрузки вводного провода (кабеля) за три предшествующих месяца. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенных энергопринимающих устройств, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 02.03.2021) регламентировано

доначисление размера платы за безучетное потребления электрической энергии исходя из объема, определенного на основании регионального норматива потребления услуг по электроснабжению с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом, в случае отсутствия постоянно и временно проживающих на садовом участке (домовладении) граждан (Садоводов, членов их семей, доверенных лиц, гостей и др.), объем услуг по электроснабжению в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого земельного участка.

8.11. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 законодательно закреплено, что Товарищество имеет право выступать в качестве инициатора ввода режима полного или частичного ограничения потребления электроэнергии (отключение или ограничение мощности) в отношении Садоводов, присоединенных к электросетям Товарищества, при возникновении у них задолженности по оплате электрической энергии или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной объектами инфраструктуры и части технологических потерь электрической энергии в сетях Товарищества.

8.12. В случае отключения электроэнергии по решению Правления от построек на Садовом участке запрещается самовольное подключение.

8.13. Не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей, вводов в строения. Расстояние от провода до ближайшей ветки не должно быть меньше 1,5 метра. Запрещается посадка деревьев под линиями электропередачи. Правление вправе без согласования и уведомления Садоводов удалять деревья, создающие угрозу повреждения электрических линий или поражения электрическим током Садоводов.

8.14. Оплачивать стоимость потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ электроэнергии и потери электрической энергии, возникших в объектах электрического хозяйства, принадлежащих СНТ (является частью членского взноса или платы приравненной к нему).

IX. Обязанности и требования по расчетам с СНТ

Садовод обязан:

9.1. Вносить членские и целевые взносы, платежи за электроэнергию, прочие платежи в размерах и в сроки, утвержденные Общим собранием СНТ.

9.2. При вступлении новых садоводов в члены СНТ вносить вступительный взнос в размере, установленном Общим собранием СНТ. Вступительный взнос не платится садоводами, получившими право владения от родственника 1 группы наследования при любых видах сделки (наследование, дарение, продажа и т.д.).

X. Требования, связанные с оформлением взаимоотношений с СНТ

10.1. На Садоводов, подавших заявление о приеме в члены СНТ, но еще не принятых Общим собранием СНТ, на лиц, заключивших договора аренды с собственниками Садовых участков, а также на лиц, к которым перешло право владения садовым участком, но ещё не оформлена собственность, распространяются все права и обязанности членов СНТ, за исключением участия их в органах управления, получения информации об их деятельности, распоряжения общим имуществом.

10.2. Садовод, обязан собственноручно заполнить и подписать заявление, анкету члена СНТ, приложив к ней копии документов, удостоверяющих права на Садовый участок, жилые помещения и постройки. При изменении информации, содержащейся в заявлении, анкете (для членов СНТ в реестре СНТ), в 10-ти дневный срок в письменном виде обязан известить об этом Правление СНТ.

10.3. Владельцу, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своём участке посторонних лиц, необходимо обеспечить ознакомление арендатора и других лиц с настоящими Правилами и иными внутренними регламентами СНТ.

В случае наличия информации о пребывании на участке Садовода третьих лиц (не родственников) и отказывающихся сообщить общие данные о себе, Правление СНТ оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания этих лиц на территории СНТ.

10.4. Во всех случаях, указанных в п. 10.1 и 10.3. Садовод – член СНТ обязан лично представить лиц, которые намерены постоянно проживать на его Садовом участке, Председателю Правления СНТ. При этом эти лица обязаны поставить свою подпись о том, что они ознакомлены с условиями и требованиями Устава, настоящими Правилами, иными внутренними регламентами СНТ, согласны с ними и обязуются беспрекословно их исполнять.

XI. Получение садоводами информации. Работа с заявлениями и жалобами

11.1. У въездных ворот СНТ должны быть установлены:

- информационный знак СНТ;
- информационный стенд с обязательным размещением: схематического плана СНТ, контактных лиц членов Правления, реквизитов сайта СНТ, списка Уполномоченных СНТ.

11.2. Сведения, информация и документы доводятся до Садоводов в следующем порядке:

- путем вывешивания на информационном стенде у центрального входа в СНТ;
- путем размещения на сайте СНТ №4 «Авиатор»;
- путем ознакомления в часы приема в помещении Правления.

11.3. Получение информации и документов осуществляется на основании личного письменного заявления Садовода на имя Председателя Правления.

11.4. Заявления и жалобы Садовода должны быть рассмотрены не позднее 30 дней с момента их получения. В случае необходимости дополнительного изучения вопроса поставленного в заявлении или жалобе Председатель Правления должен известить заявителя о сроке их рассмотрения.

11.5. Председатель Правления самостоятельно определяет порядок подготовки заявителю ответа:

- на основании личного решения;
- на основании рассмотрения заявления или жалобы на Правлении или Общем собрании членов СНТ.

11.6. Заявитель, ссылающийся на нарушения, связанные с неправомерным использованием финансовых средств, нарушениями ведения бухгалтерского учета

подает такие заявления Председателю Правления и Председателю ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия по результатам рассмотрения подготавливает ответ заявителю. Копию ответа передает в Правление СНТ.

ХII. Ответственность за нарушение настоящих правил

12.1. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм и правил Садоводами, членами их семей и доверенными лицами, персоналом СНТ, арендаторами земельных участков и другими лицами, находящимися на территории СНТ по приглашению собственников земельных участков, лежит на лицах, нарушающих данные Правила, и на собственниках участков. Незнание Правил не освобождает от ответственности.

Неисполнение членом СНТ или лицом, ведущим садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, положений настоящих Правил влечет за собой привлечение указанных лиц к гражданской и административной ответственности.

12.2. Систематическое нарушение (то есть два и более раз) членом СНТ положений настоящих Правил является основанием для исключения его из членов Товарищества.

12.3. Ущерб, причиненный действиями (бездействием) члена СНТ или лицом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, СНТ, третьим лицам и принадлежащему им имуществу, подлежит возмещению в полном объеме. Взыскание причиненного ущерба (убытков) осуществляется виновным лицом в добровольном порядке, либо принудительно на основании решения суда.

12.4. Факты нарушения положений настоящих Правил оформляются соответствующим актом о нарушении, составляемым Правлением СНТ.

ХIII. Заключительные положения

13.1. Вопросы, неурегулированные настоящими Правилами, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством. Признание не соответствующими законодательству одного или нескольких пунктов настоящего Положения не влечет за собой недействительность остальных.

13.2. Председатель обязан обеспечить ознакомление с настоящими Правилами всех членов СНТ, а также лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ, а также обеспечить свободный доступ к ним.

13.3. Изменения и дополнения в настоящие Правила вносятся по решению Общего собрания членов СНТ и в обязательном порядке доводятся до сведения всех членов СНТ и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ.
