Итоговый протокол № 1/2023
в очно-заочной форме голосования
ежегодного отчетно-выборного Общего собрания членов СНТ №4 «Авиатор».

д. Истомино 21 мая 2023 года.
Форма проведения собрания: очно-заочное.
Вид собрания: очередное.

Место проведения: Нижегородская область, Балахнинский район, д. Истомино, СНТ №4 «Авиатор» (участок для проведения общих собраний).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 13 мая 2023 года в 11 часов 30 минут.
Срок окончания приема оформленных письменных решений членов СНТ №4 «Авиатор»: в 12.00 часов 21 мая 2023 года.
Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 21 мая 2023 года, дом сторожа СНТ №4 «Авиатор».

Очередное Общее собрание проведено по инициативе: Правления СНТ №4 «Авиатор».

На дату проведения Общего собрания установлено, что в составе территории СНТ №4 «АВИАТОР» всего действующих участков 286 (двести восемьдесят шесть).
Всего в общем собрании членов СНТ приняли участие члены СНТ в количестве 144 человек, владеющие 144 земельными участками, из них:
- Приняли участие в очном голосовании - 95 участка (список прилагается).
- Количество членов садоводов, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление – 49 человек.

В соответствии с пунктом 19 статьи 17 Закона Общее собрание СНТ №4 «Авиатор» правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы: 1.1. председательствующего собрания;
   1.2. секретаря собрания,
   1.3. состава счетной комиссии Общего собрания СНТ №4 «Авиатор».
2. Внесение изменений в Устав, в части принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных и иных технических средств.
3. Отчет председателя СНТ и председателя ревизионной комиссии СНТ о проделанной работе за период 2022-2023 г.г.
4. Утверждение сметы расходов на 2023-2024 г.г. и плана работы на 2023-2024 г.г.
5. Внесение изменений в состав правления СНТ №4 «Авиатор».
6. Определить размер членского взноса за 1 (одну) сотку: 600 руб.
7. Прочие вопросы.

1.По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя, секретаря, состава счетной комиссии Общего собрания СНТ №4 «Авиатор». Предлагалось избрать председателем собрания: Двойнякову И.С.. секретарем собрания: Скворцову Е.В., членами счетной комиссии: Веселову Н.Н., Мозжухину Н.Г., Шканова Д.А.

Итоги голосования по вопросу 1.1: Избрать председателем общего собрания – Двойникову И.С.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог
Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%
95	**46**	**99,1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3**	**0,9**

Решение по вопросу 1.1: Избрать председателем общего собрания – Двойнякову И.С.

Итоги голосования по вопросу 1.2: Избрать секретарем общего собрания – Скворцову Е.В.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог
Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%
95	**46**	**99,1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3**	**0,9**

Решение по вопросу по вопросу 1.2: Избрать секретарем общего собрания – Скворцову Е.В.

Итоги голосования по вопросу 1..3: Избрать членов счетной комиссии – Веселову Н.Н., Мозжухину Н.Г., Шканова Д.А.

. «За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог
Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%
95	**46**	**99,1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3**	**0,9**

Решение по вопросу 1.3: Избрать членов счетной комиссии – Веселову Н.Н., Мозжухину Н.Г., Шканова Д.А.

2. По второму вопросу повестки дня:

Внесение изменений в Устав, в части принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных и иных технических средств.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог
Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%
95	**47**	**98,6**	**0**	**1**	**0,7**	**0**	**1**	**0,7**

Решение по второму вопросу повестки дня: Внести изменения в Устав, в части принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных и иных технических средств.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Отчет председателя правления и ревизионной комиссии о проделанной работе за период 2022-2023 г.г.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог
Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%
95	**46**	**97,9**	**0**	**1**	**0,7**	**0**	**2**	**1,39**

Решение по третьему вопросу повестки дня: Утвердить Акт ревизионной комиссии с выводом «За отчетный период нарушений законодательства, Устава СНТ, решений Общего собрания и финансовой дисциплины не выявлено»; принять отчет председателя правления Дмитренкова А.С. за период 2022-2023 г.г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение сметы расходов на 2023-2024 г.г. и плана работы на 2023-2024 г.г.

4.1. Содержание имущества общего пользования (дрова сторожу, электроэнергия мест общего пользования, расчистка дорог в зимний период, вырубка мелколесья, покос травы).

Итоги голосования по п.4.1. повестки дня:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог
Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%
95	**49**	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение по п. 4.1 вопроса 4 повестки дня: Утвердить статью расходов и план работы на 2023-2024 г.г..

4.2. Закупка триммера и расходных материалов для нужд СНТ №4 «Авиатор».

Итоги голосования по п.4.2. повестки дня:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог
Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%
95	**48**	**99,3**	**0**	**1**	**0,7**	**0**	**0**	**0**

Решение по п. 4.2 вопроса 4 повестки дня: Утвердить статью расходов.

4.3. Административно-управленческие расходы (ФОТ сотрудников: председатель, бухгалтер, юрист, сторож, электрик; налоги и сборы, банковское обслуживание, электронная отчетность, вывоз ТКО, оплата электроэнергии за места общего пользования).

Итоги голосования по п.4.3. повестки дня:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог
Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%
95	**48**	**99,3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**0,7**

Решение по п. 4.3 повестки дня: Утвердить статью расходов.

4.5 Установка забора со стороны автодороги Истомино – Конево за счет членских взносов из материала:

Горбыль:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог
Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%
0	**1**	**0,7**	**95**	**48**	**99,3**	**0**	**0**	**0**

Колючая проволока:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог
Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%
18	**4**	**15,28**	**77**	**45**	**84,72**	**0**	**0**	**0**

Профнастил:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог
Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%
43	**44**	**60,42**	**14**	**0**	**6,25**	**43**	**0**	**29,86**

Итоги голосования:

Горбыль – 1

Колючая проволока - 22

Профнастил -87

Решение по п. 4.4 повестки дня: Утвердить статью расходов и план работы.

4.6.Замена столбов на 7 улице.

100% целевые взносы собственников земельных участков улицы №7:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог
Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%
2	**6**	**5,5**	**47**	**42**	**61,4**	**46**	**1**	**33,1**

50% целевые взносы, 50% из членских взносов СНТ №4 «Авиатор»:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог
Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%
47	**42**	**61,4**	**2**	**6**	**5,5**	**46**	**1**	**33,1**

Итоги голосования по вопросу 4.5 :
100% целевые взносы –8
50% целевые взносы; 50% членские взносы - 89
Решение по п. 4.5 повестки дня: Утвердить статью расходов.

4.7.Замена столбов на 8 улице.

100% целевые взносы собственников земельных участков улицы №8:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог
Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%
2	**8**	**6,94**	**38**	**40**	**54,14**	**55**	**1**	**38,89**

50% целевые взносы, 50% из членских взносов СНТ №4 «Авиатор»:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог
Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%
38	**40**	**54,14**	**8**	**8**	**11,11**	**49**	**1**	**34,72**

Итоги голосования по вопросу 4.6 :
100% целевые взносы –10
50% целевые взносы; 50% членские взносы - 78
Решение по п. 4.6 повестки дня: Утвердить статью расходов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Внесение изменений в состав правления СНТ № 4 «Авиатор» и ревизионной комиссии:

5.1. Исключить из состава Правления по собственному заявлению:

– Хайдукову Н.А.

Итоги голосования по п.5.1. повестки дня:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог
Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%
95	**43**	**93,06**	**0**	**4**	**2,78**	**0**	**2**	**2,08**

Решение по п.5.1: Исключить из состава Правления СНТ №; «Авиатор» по собственному заявлению Хайдукову Н.А.

5.2. Включить в состав Правления СНТ №; «Авиатор» Мозжухину Н.Г.:

Итоги голосования по п. 5.2. повестки дня:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог
Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%
95	**44**	**97,22**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5**	**2,78**

Решение по п.5.2: Включить в состав Правления СНТ №4 «Авиатор» Мозжухину Н.Г.

5.3. Внесение изменений в состав ревизионной комиссии СНТ №4 «Авиатор»:
– исключить Мозжухину Н.Г.
– включить Хайдукову Н.А.

Итоги голосования по п.5.3. повестки дня:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог
Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%
95	**42**	**95,14**	**0**	**2**	**0,69**	**0**	**5**	**3,47**

Решение по п.5.3.: Внести изменения в состав ревизионной комиссии: исключить из состава комиссии Мозжухину Н.Г.; включить в состав комиссии Хайдукову Н.А.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Определить размер членского взноса за 1 (одну) сотку: 600 руб.

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог	Количество голосов		Итог
Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%	Очно	Заочно	%
95	**48**	**99,3**	**0**	**1**	**0,7**	**0**	**0**	**0**

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Определить размер членского взноса за 1 (одну) сотку: 600 руб.

Место (адрес) хранения настоящего протокола по повестке дня Общего собрания 13.05.2023г., письменных решений (бюллетени) членов СНТ №4 «Авиатор», принявших участие в заочной части голосования в период с 13.05.2023 по 21.03.2021: Нижегородская область, Балахнинский район, д. Истомино, СНТ №; «Авиатор».

Приложения в составе протокола:

1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания членов СНТ №4 «Авиатор» 13.05.2023 года на 1 л., в 1 экз.
2) Копия Листа регистрации участия в Общем собрании членов СНТ №4 «Авиатор» 13.05.2023 г. на 3 л., в 1 экз.
3) Отчет Председателя правления за 2022-2023 г.г.
4) Отчет ревизионной комиссии за 2022-2023 г.г.
5) Утвержденная редакция Устава СНТ №4 «Авиатор».
6) Утвержденная смета расходов и доходов на 2023-2024 г.г. и план работы на 2023-2024 г.г.

Председатель СНТ №4 «Авиатор» _____ Дмитренков А.С.

Секретарь общего собрания _____ Скворцова Е.В.